

N. R.G. 27/2023



Tribunale Ordinario di Oristano

Ufficio esecuzioni immobiliari

Creditore procedente BNT PORTFOLIO SPV S.R.L. IVG IN LOCO

Debitore esecutato NATALINO CABONI

G.E dott. Andrea Bonetti

Il Giudice dell'Esecuzione,

letti gli atti,

visto il verbale dell'esperimento di vendita dell'8 settembre 2026, conclusosi senza offerte;

rilevato che sono stati espletati quattro tentativi di vendita e che il termine dell'incarico del professionista delegato scade il 21 settembre 2026;

vista la richiesta di rinnovo formulata dal professionista delegato Maria Giovanna Deiana;

visti gli artt. 591 e 591-bis c.p.c.;

dispone

il rinnovo della delega ex art. 591-bis c.p.c. in favore del professionista delegato **Maria Giovanna Deiana**, per ulteriori **dodici mesi** dalla data del presente provvedimento, per il compimento delle operazioni di vendita del lotto unico.

Dispone altresì che il prossimo esperimento di vendita sia effettuato con prezzo base ridotto del 25% rispetto a quello dell'ultimo esperimento e, pertanto, pari a € **92.802,75**, ferme le ulteriori condizioni di vendita già stabilite nell'ordinanza di delega.

Il professionista delegato provvederà agli adempimenti di legge, alla pubblicità e alla fissazione del termine per la presentazione delle offerte, nonché al deposito del verbale e del rapporto riepilogativo dell'esperimento.

Restano ferme, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nei precedenti provvedimenti della procedura.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Oristano, **17.9.26**

Il Giudice
dott. Andrea Bonetti